

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б.

г. Владимир

23 апреля 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б.

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе председателя Совета МКД, собственника квартиры №9 – Куклевой Анны Сергеевны (Запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/034/2016-547/1 от 26.05.2016 г.).

Очная часть общего собрания состоялась: 15.04.2024 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняло участие 6 – ть собственников помещений в доме.

Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 15.04.2024 г. по 22.04.2024 г. по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б – в «ящик для голосования» расположенный на 1 – м этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8704,30 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Количество бюллетеней голосования – 153 шт.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 6150,07 голосов собственников помещений или 70,66% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8704,30 кв.м. = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) в многоквартирном доме в 2024 г.:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) в МКД;
 - 2) Утверждение предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) в МКД.
3. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) в МКД.
4. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) в МКД с подрядной организацией и участие в приёмке выполненных работ, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Куклеву Анну Сергеевну (собственник кв. 9), секретарем общего собрания - Егорову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 24), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Куклеву Анну Сергеевну (собственник кв. 9), секретарем общего собрания - Егорову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 24), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6024,49	97,96%	0,00	0,00%	125,58	2,04%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Михалькова, д.2Б в 2024г. в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) в размере – 698 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Михалькова, д.2Б в 2024г. в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) в размере – 698 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6004,54	68,98%	20,65	0,24%	124,88	1,43%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Установить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Михалькова, д.2Б – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьево, ул. Михалькова, д.2Б, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Михалькова, д.2Б – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьево, ул. Михалькова, д.2Б, на

специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6060,74	69,63%	0,00	0,00%	89,33	1,03%

Решение принято.

По четвертому повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД – Куклеву Анну Сергеевну в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД – Куклеву Анну Сергеевну в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (1-й этап, замена станции повышения давления холодного и горячего водоснабжения) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6025,19	69,22%	0,00	0,00%	124,88	1,43%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Председатель и секретарь собрания:

Председатель общего собрания:  Куклева Анна Сергеевна

Секретарь общего собрания:  Егорова Татьяна Анатольевна